

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

<b>Об'єкт</b>	Детальний план території під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області
<b>Адреса</b>	Вул. Гоцуляка Віктора, 17, с. Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області
<b>Замовник та його адреса</b>	Грицівська селищна рада Шепетівського району Хмельницької області 30455, вул. Шевченка, 2, смт. Гриців Шепетівський район Хмельницька область

**ТОВ «Земельно-аграрний центр «КАРАТ»**

*Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 004662 від 18.12.2020 р.*

*Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника: № 014066 від 10 вересня 2018 р.*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

<b>Об'єкт</b>	Детальний план території під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області
<b>Адреса</b>	Вул. Гоцуляка Віктора, 17, с. Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області
<b>Замовник та його адреса</b>	Грицівська селищна рада Шепетівського району Хмельницької області 30455, вул. Шевченка, 2, смт. Гриців Шепетівський район Хмельницька область

**Директор**

**В.В. Антонюк**

**Головний архітектор проекту**

**А.Д. Малащенко**

**Сертифікований**

**А.В. Шищенко**

**інженер-землевпорядник проекту**

**Хмельницький 2023**

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	6
	Підтвердження ГАПа	7
серія АА № 004662	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	8
	Список авторського колективу	10
	<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	11
	ПЕРЕДМОВА	12
	I Розділ МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	12
	1.1. Стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов	12
	1.2. Стисла історична довідка	13
	1.3. Оцінка існуючої ситуації: - стан навколишнього середовища; - використання території; - характеристика будівель; - характеристика об'єктів культурної спадщини; - характеристика інженерного обладнання; - характеристика транспорту; - характеристика озеленення і благоустрою; - характеристика планувальних обмежень	14
	1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови	15
	1.5. Характеристика інших видів використання території	16
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	16
	2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму збудови території	16

3		
1	2	3
	2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	16
	2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території	17
	<b>3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ</b>	18
	3.1. Житловий фонд та розселення	18
	3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	18
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	18
	3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	18
	3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	20
	3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території	20
	3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	20
	<b>4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>	21
	<b>5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА</b>	21
	5.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	21
	5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	28
	5.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	30

1	2	3
	5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	30
	5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	31
	5.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	32
	5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	34
	5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	35
	5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	35
	5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	36
	5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	36

1	2	3
	6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	37
	II Розділ ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА	38
	III Розділ ДОДАТКИ	42
	1.1. Перелік вихідних даних	42
	<b>ДОДАТКИ</b>	
	<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	



МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ,  
ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

Малашенко А.Д.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 004662 від 18.12.2020 р.

жовтень 2023 р.

Сертифікований інженер-землевпорядник проекту

Шищенко А.В.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника: №014066 від 10.09.2018 р.

жовтень 2023 р.









## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **ПЕРЕДМОВА**

Детальний план території (ДПТ) призначеної під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області розроблений на замовлення Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області згідно договору №25-09/23-3, з метою визначення функціонального використання земельної ділянки та формування принципів планувальної організації забудови з метою розташування споруди подвійного призначення, що перебуває в комунальній власності, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами.

ТОВ «ЗАЦ «КАРАТ» розроблено детальний план території в межах населеного пункту села Крачанівка Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області на підставі таких даних:

- Рішення Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області № 11-35/23 від 24.07.2013 року;
- Завдання на розроблення детального плану території призначеної під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області;
- Топографічна основа М 1:500, виконана ФОП Арсентьев А.В. в 2023 році.
- «Генеральна схема планування території України», виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» у 2001 році;
- «Схема планування території Хмельницької області», виконана ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» у 2015 році;
- натурні обстеження.

У проєкті враховано вимоги: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про автомобільні дороги, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Земельного Кодексу України, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

## **І розділ МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА**

### **1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

#### **1.1 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов**

Шепетівський район створений 17 липня 2020 року відповідно з Постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року в ході адміністративно-територіальної реформи. До його складу увійшли території колишніх районів: Білогірського, Ізяславського, Полонського, Славутського, Шепетівського. Адміністративний та культурний центр району – м. Шепетівка. Загальна протяжність району з півночі на південь - 34 км, із заходу на схід - 55 км.

Площа району становить 5367.3 км<sup>2</sup>.

Межує на півночі з Рівненським районом Рівненської області, на заході з Кременецьким районом Тернопільської області, на північному-сході з Звягельським районом Житомирської області, на сході з Житомирським районом Житомирської області, на півдні з Хмельницьким районом Хмельницької області.

У районі утворено 18 територіальних громад, з них:

- 5 міських територіальних громад: Ізяславська, Нетішинська, Полонська, Славутська, Шепетівська;
- 4 селищних територіальних громад: Білогірська, Грицівська, Понінківська, Ямпільська;

- 9 сільських територіальних громад: Берездівська, Ганнопільська, Крупецька, Ленковецька, Михайлюцька, Плузненська, Сахновецька, Судилківська, Улашнівська.

Через район проходять залізничні шляхи різного напрямлення та автомобільні дороги Державного значення:

- національна – Н-02, сполученням Канів – Ржишів – Кагарлик – Узин – Біла Церква - Сквиря – Козятин – Кременець – Почаїв - Радивилів;
- національна – Н-25, сполученням Городище – Дубровиця – Сарни – Костопіль – Рівне – Здолбунів – Острог – Нетішин – Славута – Шепетівка - Старокостянтинів;

Грицівська селищна об'єднана територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, на території Шепетівського району Хмельницької області. Адміністративний центр – селище Гриців. Площа громади – 194,29 км<sup>2</sup>, населення – 7208 мешканців (станом на 2018 рік).

Утворена 14 вересня 2016 року шляхом об'єднання Малошкарівської, Микулинської, Сасанівської сільських рад Полонського району та Грицівської селищної ради, Великошкарівської, Лотівської, Рожичнянської сільських рад Шепетівського району.

**Крaчaнівкa** — село в Україні, у Грицівській селищній громаді Шепетівського району Хмельницької області. Населення становить 234 особи.

Проектна територія розташована в межах населеного пункту села Крaчaнівкa, на території Грицівської селищної об'єднаної територіальної громади в безпосередній близькості до національної автодороги державного значення Н-02, сполученням Радивилів-Софіївка.

Абсолютні відмітки висот ділянки знаходяться в межах 290.90 – 306.83 м. Перепад відміток становить 0.07 м. Найвища точка ділянки – в її північно-західній частині.

Ділянка згідно інженерно-геологічних вишукувань потребує геологічного дослідження.

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим, вологим літом.

Середньомісячна температура повітря в січні -5°C.

Середньомісячна температура в липні +19°C.

В середньому за рік випадає 500-640 мм атмосферних опадів.

Кількість сонячних днів складає в середньому 200 на рік.

Будівельно-кліматична зона – I.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1.34 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0.50 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0.84 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

## 1.2 Стисла історична довідка

Перші поселення на території Шепетівського району відносяться ще до 6–3 тисячоліть до н. е. і залишки одного з них вчені виявили біля села Коськів на березі річки Хомори. У X столітті землі району входили до складу Київської Русі. Збереглися два городища XII–XIII століть поблизу селища міського типу Гриців та на околиці села Коськів. В середині XIV століття ці землі перейшли до влади литовських феодалів Коріатовичів, згодом вони перейшли до князів Острозьких.

У складі козацьких загонів Максима Кривоноса жителі краю брали активну участь у визвольній війні українського народу 1648–1654 років. Згодом Шепетівка та навколишні землі переходять до князів Любомирських, потім — князів Сангушків, а в 1859 році — до останніх власників графів Потоцьких, які тут були до 1917 року. Значного розвитку Шепетівка та район набули з 1873 року після прокладання залізниці Київ — Берестя.

24 листопада 1921 р. через Михайлючку, Бронники, Корчик теперішнього Шепетівського району, вертаючись з Листопадового рейду, проходила Подільська група (командувач Сергій Чорний) Армії Української Народної Республіки.

Шепетівський район був організований в 1923 році. До його складу увійшли три волості Заславського повіту Волинської губернії. Згодом, в результаті адміністративних реформ, район входить до складу Вінницької області (з 1932 року), а в 1937 році — до Кам'янець-Подільської, яка в 1954 році була перейменована на Хмельницьку.

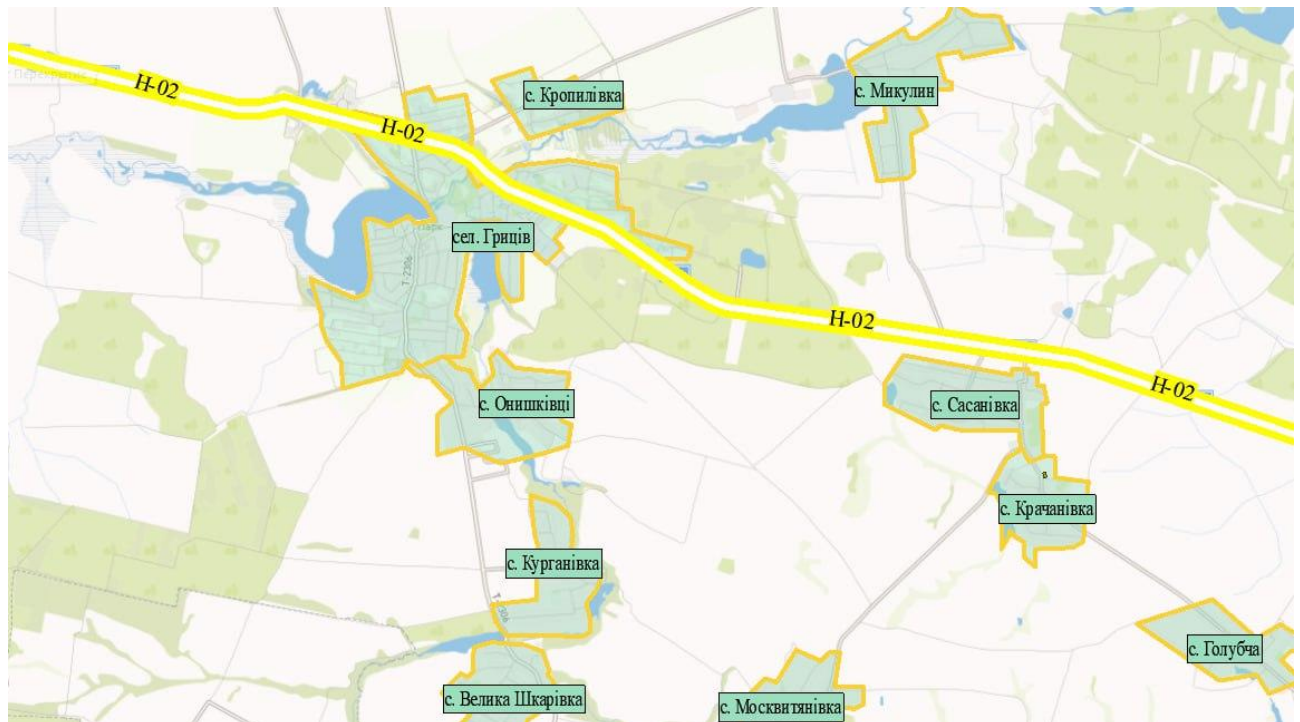
Шепетівський район створений 17 липня 2020 року відповідно з Постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року в ході адміністративно-територіальної реформи. До його складу увійшли території колишніх районів: Білогірського, Ізяславського, Полонського, Славутського, Шепетівського.

Історична довідка села Крачанівка. В інвентарному описі маєностей князя Острозького від 1620 р. згадується шляхетський Кречанівський двір. Село тоді відносилось до Лабунської волості.

У 1906 році село Лабунської волості Ізяславського повіту Волинської губернії. Відстань від повітового міста 48 верст, від волості 5. Дворів 51, мешканців 329.

### 1.3 Оцінка існуючої ситуації

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться на північній межі села Крачанівка, що на схід від селища Гриців.



Територія, що розглядається даним ДПТ, перебуває у комунальній власності на території Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області, знаходиться на рівнинній території. Конфігурація даної ділянки має правильну форму.

Ділянка межує:

- з півдня, заходу, півночі та сходу — землі комунальної власності на території Грицівської селищної ради;

Площа земельної ділянки - 0.03га.

**- Стан навколишнього середовища**

Неподалік території, що розглядається даним ДПТ знаходиться кладовище. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

**- Використання території**

На час розроблення даного ДПТ, територія проектування не використовується.

**- Характеристика будівель**

На час розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

**- Характеристика об'єктів культурної спадщини**

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. Земельна ділянка розташована за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до територій історичних ареалів населених місць.

**- Характеристика інженерного обладнання**

Відомості про інженерні мережі, які, можливо, підведені до ділянки проектування - відсутні.

**- Характеристика транспорту**

Автомобільного:

Під'їзд до земельної ділянки, що розглядається даним ДПТ здійснюється з вулиці Гоцуляка Віктора.

**- Характеристика озеленення і благоустрою**

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній.

Слід зазначити, що ділянка під ДПТ в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

**- Характеристика планувальних обмежень**

На земельній ділянці, виявлені наступні планувальні обмеження:

- межа території проектування.
- Інші планувальні обмеження відсутні.

**1.4 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови**

Формування планувальної структури Шепетівського району базується на рішеннях, закладених Схемою планування території Хмельницької області.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища.

При цьому враховано:

- місце розташування території проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;



- побажання замовника – Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області, а також інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами ділянок проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру;
- сучасні тенденції у галузі модульного будівництва;
- вимоги до організації споруд подвійного призначення.

### **1.5 Характеристика інших видів використання території**

Крім розташування та експлуатації споруди подвійного призначення з функцією укриття, інших видів використання територій не передбачено.

## **2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

На основі комплексної оцінки території, з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним Детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування із розташуванням споруди подвійного призначення з властивостями укриття.

З метою всебічного і ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків, була проаналізована Схема планування території Хмельницької області та проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу, було визначено, що розміщення на проєктованій ділянці споруди подвійного призначення з властивостями укриття є можливим.

### **2.1 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території**

На підставі комплексного аналізу існуючої містобудівної ситуації та чинної містобудівної документації Детальним планом територія проектування віднесена до зони житлової забудови (Ж-1).

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені, як території благоустрою та зелених насаджень, які не підлягають забудові.

Режим забудови території повинен відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011.

### **2.2 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)**

Перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в зоні транспортної інфраструктури Ж-1.

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та заблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

*Переважні види використання території:*

- окремі житлові будинки садибного типу;
- окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
- одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

*Супутні види використання території:*

- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);

- сади, городи;
- споруди для утримання дрібної худоби;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
- господарські майданчики;
- парки, сквери, бульвари;
- магазини торгівельною площею до 40 м<sup>2</sup>, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

*Допустимі види використання території (потребують спеціального дозволу або погодження):*

- окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
- заклади дитячого дошкільного виховання;
- загальноосвітні школи (початкові, середні);
- спортивні зали, басейни;
- культові споруди;
- аптеки;
- пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
- підприємства побутового обслуговування;
- підприємства громадського харчування;
- громадські вбиральні;
- дільничні відділення управління внутрішніх справ;
- об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
- ветеринарні приймальні пункти;
- відділення зв'язку, поштові відділення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

### **2.3 Основні принципи планувально-просторової організації території**

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі транспортної інфраструктури;
- побажаннях та вимогах замовника – Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови) визначається містобудівним розрахунком з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать замовнику, авторські - Розробнику ДПТ.

### 3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

#### 3.1 Житловий фонд та розселення

Житлової забудови на ділянці проектування ДПТ не передбачається.

#### 3.2 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Система обслуговування робочого персоналу вищезазначеного комплексу передбачається за внутрішніми правилами власників проектного комплексу.

#### 3.3 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

##### Автомобільного:

Існуюча транспортна структура Хмельницького району та м. Хмельницького забезпечує стабільне транспортне сполучення ділянки проектування з населеними пунктами, що знаходяться в безпосередній близькості.

На час розроблення ДПТ під'їзд до земельної ділянки, що розглядається даним ДПТ відбувається з вулиці Гоцуляка Віктора, що в свою чергу має сполучення з автомобільною дорогою національного значення Н-02 (Радивилів – Софіївка)

На виїзді з території проектування забезпечений трикутник видимості.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння автодоріг та проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху, рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Безпечна організація дорожнього руху в районі розміщення проектного об'єкта забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

Згідно з Законом України «Про автомобільні дороги»:

- *Державну політику і стратегію розвитку всіх видів автомобільних доріг на території України здійснює центральний орган виконавчої влади у галузі транспорту.*

#### 3.4 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

##### **- Водопостачання**

За потреби водопостачання технічної та питної води буде здійснене з резервуарів, що використовуються для зберігання води. В резервуари передбачається підвіз питної води, що 2-ві доби, щоб не було застою.

##### **- Водовідведення**

###### Побутова каналізація

За потреби власником земельної ділянки господарсько-побутова каналізація буде вирішена шляхом влаштування місцевих очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 25 м<sup>3</sup>/добу) (санітарно-захисна зона – 5м).

###### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будинків забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

#### **- Теплопостачання**

Опалення проекрованої за потреби пропонується здійснювати локальними засобами. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

#### **- Електропостачання**

Електропостачання проектною забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Облік електроенергії здійснюється електричними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасадах будівель. Лічильники мають бути встановлені з інтерфейсом передачі даних для можливості передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

#### **- Протипожежні заходи**

Враховуючи нормативний радіус обслуговування пожежних депо необхідно приймати 4 км по дорогах загального користування, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.1.3.

Для забезпечення можливості пожежогасіння передбачається влаштування пожежних резервуарів. Зона обслуговування резервуаром складає 200м. У місці розташування пожежного резервуару необхідно передбачити під'їзд з майданчиком 12х12м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі буде визначено на наступній стадії проектування.

Даний об'єкт, повинен забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно вимог НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.17:2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (р. 6.2. та р. 13.3). Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації. Зокрема розглянути забезпеченість медичного закладу водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння та забезпечити аварійно-рятувальною технікою. Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.

### **3.5 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з територій відкритим способом через проектні канали до понижених місць.

Підземний простір використовується для розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття, а також влаштування пожежних резервуарів.

### **3.6 Комплексний благоустрій та озеленення території**

При розробленні даного ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій технологічних проїздів, збереження та впорядкування зелених насаджень спеціального призначення. Обов'язковий перелік елементів благоустрою для виробничих територій повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

На території, що розглядається даним ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття проїзної частини;
- з будівель та споруд системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття);
- засоби для обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційні стенди);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору твердих побутових відходів на території проектування передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28.

Територія проектування по периметру повинна мати огорожу, та освітлення.

### **3.7 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Проектом передбачено розміщення на території ДПТ об'єкту, що не є джерелом забруднення навколишнього середовища.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних доріжок.

Ділянка проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на стадії ДПТ не розробляється. Даний розділ виконано у комплексі при розробленні Схеми планування території Хмельницького району Хмельницької області.

#### 4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

##### **Черговість реалізації ДПТ:**

- затвердження ДПТ рішенням Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області;
- розроблення проекту землеустрою;
- впорядкування дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Виконання робіт передбачено за кошти забудовника.

*Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.*

Примітка: Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стаття 19 пункту 7: Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Відповідна районна державна адміністрація забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Пункту 8: детальний план території за межами населеного пункту розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

#### 5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

##### **5.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території - містобудівна документація, яка розробляється для окремих об'єктів, що знаходяться за межами населених пунктів та має зв'язок зі схемою планування території даного району.

Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Визначає територіальний розвиток на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Україні «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

**Згідно статі 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” у складі**

**містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, та містить таку інформацію:**

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території (ДПТ) призначеної під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області розроблений на замовлення Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області згідно договору №25-09/23-3, з метою визначення функціонального використання земельної ділянки та формування принципів планувальної організації забудови з метою розташування споруди подвійного призначення, що перебуває в комунальній власності, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами.

Високий рівень безробіття у сільській місцевості та містах районного значення створює перешкоди для якісного утримання інфраструктури малонаселених районів. Але збереження системи розселення є важливим фактором розвитку області в цілому.

Досвід багатьох розвинутих країн демонструє значні можливості спрямування соціальної активності мешканців у сферу покращення благоустрою громади, підтримки об'єктів соціальної інфраструктури, інші суспільно важливі справи, на які традиційно витрачаються дефіцитні бюджетні кошти.

Тому важливим є поширення практики розвитку соціальної активності мешканців громад, організації їх співпраці, створення умов для більш якісного та ефективного використання спільних ресурсів. Підтримка громадських ініціатив сприятиме стабілізації соціальних процесів та забезпечуватиме підвищення рівня довіри населення до місцевої

влади. Важливим завданням є розвиток лідерських та підприємницьких навичок населення. Саме ці навички є основою для виникнення нових економічних ініціатив та створення робочих місць, особливо у сегменті самозайнятості. Підприємницьке мислення та навички прийняття бізнес-рішень можуть бути сформовані завдяки впровадженню відповідних проєктів за методиками, що успішно себе зарекомендували у різних країнах світу. Формування про-активної позиції мешканців у питаннях екологічної культури та здорового способу життя – це ефективний спосіб інвестувати порівняно невеликі ресурси сьогодні для досягнення вагомих результатів у майбутньому.

Соціальна активність широких кіл мешканців регіону є ключовою передумовою виникнення нових розвиткових ідей та мобілізації місцевих ресурсів, спрямованих на вирішення проблем у територіальних громадах. Основними інструментами підвищення соціальної активності населення, в тому числі молоді, є розробка та участь у реалізації проєктів, важливих для мешканців населених пунктів регіону.

Реалізація проєктів зазначеного напрямку забезпечить умови для поширення практики розвитку соціальної активності мешканців громад, організації їх співпраці, сприятиме більш якісному та ефективному використанню спільних ресурсів. Підтримка громадських ініціатив дозволить стабілізувати соціальні процеси та забезпечуватиме підвищення рівня довіри населення до місцевої влади.

Проєкти матимуть вплив на:

- підвищення соціальної активності та готовності молоді до суспільного життя;
- реалізація моделі учнівського самоврядування;
- діяльні органи самоорганізації населення в населених пунктах області;
- підвищення рівня участі громадськості щодо поліпшення благоустрою населених пунктів;
- збереження культурного надбання, підтримка й розвиток культури Хмельниччини та культури народів національних меншин, які мешкають на теренах області.

ТОВ «ЗАЦ «КАРАТ» розроблено детальний план території в межах населеного пункту села Крачанівка Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області на підставі таких даних:

- Рішення Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області № 11-35/23 від 24.07.2013 року;
- Завдання на розроблення детального плану території призначеної під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області;
- Топографічна основа М 1:500, виконана ФОП Арсент'єв А.В. в 2023 році.
- «Генеральна схема планування території України», виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» у 2001 році;
- «Схема планування території Хмельницької області», виконана ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокося» у 2015 році;
- натурні обстеження.

У проєкті враховано вимоги: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про автомобільні дороги, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Земельного Кодексу України, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться на північній межі села Крачанівка, що на схід від селища Гриців.



Територія, що розглядається даним ДПТ, перебуває у комунальній власності на території Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області, знаходиться на рівнинній території. Конфігурація даної ділянки має правильну форму.

Ділянка межує:

- з півдня, заходу, півночі та сходу – землі комунальної власності на території Грицівської селищної ради;

Площа земельної ділянки - 0.03га.

Неподалік території, що розглядається даним ДПТ знаходиться кладовище. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний, враховуючи вид діяльності, який передбачається на земельній ділянці, що розглядається даним детальним планом території.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з міжнародної автомобільної дороги державного значення М12 (Стрий – Рогатин – Бережани – Тернопіль – Хмельницький – Вінниця – Кропивницький – Знам'янка), що проходить на північ від території проектування.

Під'їзд до території проектування рішенням ДПТ передбачається удосконалити, шляхом встановлення поліпшеного покриття, а на перехрестях мають бути враховані нормативні радіуси поворотів для автотранспортних засобів.

Поверхня території Хмельницької області – це висока рівнина, плато, найвищою його частиною є центральна смуга, на якій розміщені верхів'я р. Південний Буг з його притоками та верхів'я можливо р. Случ. На північ і південь від Верхньобузької височини абсолютні висоти поверхні області знижуються. Північніше Шепетівки, у басейні р. Корчик вони утворюють Шепетівською рівниною. На південь від Шепетівської рівнини знаходиться Горинь-Слуцька височина з середніми висотами 300 м над рівнем моря. На південь від Верхньобузької височини поверхня теж знижується в напрямку Дністра, і тому цю частину області називають Придністров'ям, або Східним Поділлям. Особливість Придністров'я полягає в тому, що русло Дністра глибоко врізане на 180...200 м у поверхню Придністров'я. Глибокий вріз головної ріки зумовив відповідний вріз усіх його приток, які теж виробили глибокі, часто каньйоноподібні, долини і розчленували поверхню Придністров'я на окремі пасма. Рівномірний похил поверхні Придністров'я порушується Товтровим кряжем, який простягається навкосо від с. Іванківці Городоцького району до Дністра. Товтровий кряж – це ціла система рифових масивів і окремих досить розкиданих широкою смугою горбів органогенного походження (ширина 20-25 км), з відносною висотою 60-65 м. Вони піднімаються на 30...50 м над навколишньою місцевістю, досягаючи абсолютних висот понад 350 м (максимально 409 м у верхів'ях Південного Бугу). Товтрове пасмо розділяє Тернопільське і Хмельницьке плато, Західне і Східне Поділля відповідно.

Шепетівська рівнина, в якій практично змиті неогенові відклади та лесовидні суглинки. Четвертинні відклади тут представлені супісками та пісками. Західною межею району є долина Південного Бугу. Поверхня району рівнинна з висотами 280...300 м над рівнем моря. Її подекуди порушують останці неогенових порід, що утворюють рифову невисоку грядку в напрямку на с. Кам'янка на Дністрі.

### **Клімат**

Клімат помірно-континентальний і характерний малосніжною короткою зимою і довгим літом. Середньорічна температура повітря +6°C, середньорічна найбільш холодного січня і найбільш теплого липня відповідно складає -6°C і +19°C. Морози, звичайно, наступають в кінці листопада і закінчуються в кінці березня. Безморозний період триває 180-200 днів.

В районі, що описується, випадає порівняно невелика кількість опадів, середньорічна

величина яких складає близька 470-500 мм. Причому протягом року опади випадають нерівномірно. Кількість опадів, які випадають влітку (червень-серпень), у 2-3 рази переважають кількість опадів, які випадають взимку. Найбільша кількість опадів в зимовий час призводить до утворення малопотужного снігового покриву, середня висота якого не перевищує 30-40 см. Глибина промерзання ґрунту – 0,8-0,9 м.

Найбільш розповсюджений напрям вітрів – північно-західний влітку та південно-східний зимою. Швидкість вітру не перевищує 3-5 м/с.

Серед основних факторів, що зумовлюють формування й особливості клімату області є радіація, атмосферна циркуляція та характер підстилаючої поверхні. Суттєву роль з поміж вище вказаних факторів відіграє і географічна широта з якою пов'язана висота Сонця над горизонтом і величина сонячної радіації. Висота Сонця над горизонтом на території області в червні в полудень досягає 63-65°, у грудні – 16-18°, а в рівнодення – 39,5-41,5°. Тривалість дня змінюється від 8 до 16,5 години. Неоднакові показники висоти Сонця над горизонтом та зміни хмарності протягом року впливають на зміну сонячної радіації від 130 кал/см<sup>2</sup> в грудні до 530 кал/см<sup>2</sup> в червні, досягаючи за рік 101 ккал/см<sup>2</sup>.

В усі пори року територія області перебуває під впливом циклонів, які формуються над Атлантичним океаном. Влітку вони зумовлюють значну хмарність, опади, зниження температури повітря, а взимку – потепління, відлиги, снігопади.

Перехід середніх добових температур через 0° С спостерігається, як правило, у середині березня (на півночі області дещо пізніше, ніж на півдні). Власне і середня місячна температура березня становить близько 0° С. У квітні, у зв'язку із збільшенням інтенсивності сонячної радіації та повним звільненням поверхні від снігового покриву, середня температура зростає до 6,8-8,2° С. Останній місяць весни – травень здебільшого має середні температури на 6-7° С вище від квітневих і характеризується наближенням до температурного режиму літнього сезону, хоча в окремі дні (особливо у першій декаді) спостерігається зниження температур. Середні багаторічні температури літніх місяців типові для територій з помірним континентальним кліматом: у червні 16,4-17,40 С, у липні 18,5-19,5° С, у серпні 17,4-18,8° С. З вересня починається відчутний спад температур. З другої декади жовтня в окремі роки середні добові температури повітря бувають від'ємними, хоча стійкий перехід через 0° С відбувається дещо пізніше, в листопаді-грудні. Особливо охолоджується повітря у січні-лютому.

Сніговий покрив. Поява снігового покриву спостерігається у третій декаді листопада. Стійкий сніговий покрив утворюється наприкінці грудня і тримається 75-93 дні. Середня товщина снігового пласта становить 15-22 см. Зникнення снігового покриву, в середньому, розпочинається на початку березня.

На всій території чітко виділяються пори року. Кожна з них має свої особливості. Зима коротка і м'яка, з частими відлигами і різкими коливаннями температури. Вона триває від 100 на півдні до 115 днів на півночі. Кількість днів із сніговим покривом досягає 75-95.

Весна починається з другої декади березня, коли температура повітря переходить вище позначки 0°С і триває до останньої декади травня. Збільшується кількість опадів, ясних днів. Але повторні похолодання в квітні і травні зумовлені вторгненням на територію області північних вітрів.

Літо триває з кінця травня до першої декади вересня. Температури повітря піднімаються вище 15°С, можливе підвищення до +39°С (м. Кам'янець-Подільський). Переважають південно-східні вітри, збільшується кількість ясних днів. В першій половині літа нерідко бувають короткочасні зливи, велика кількість опадів. Іноді спостерігається випадання граду, який супроводжується шквальними вітрами.

Осінь триває з кінця вересня до кінця листопада. Вона настає тоді, коли відбувається стійкий перехід середньої добової температури повітря до 15°С і нижче. Перша її половина відзначається погожими сонячними днями. Перші приморозки бувають вже в середині вересня. В листопаді ґрунт промерзає на глибину 5-6 см.

## Ґрунти

Сучасний ґрунтовий покрив Хмельницької області сформувався під впливом ґрунтотворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини.

Ґрунтотворними породами виступають леси і лесовидні суглинки, піски, супіски, вапняки, глини, алювіальні відклади. На території з рівнинним рельєфом і лісостеповою рослинністю вони стали основою для формування різних типів ґрунтів:

- на лесах і лесовидних суглинках утворилися чорноземні і сірі лісові ґрунти;
- на твердих карбонатних породах — дерново-карбонатні;
- на алювіальних відкладах в долинах річок — лучні, лучно-болотні і торф'яно-болотні ґрунти.

Найбільшу площу займають лісостепові опідзолені ґрунти, які об'єднують в підтипи:

Ясно-сірі і сірі лісові — поширені на підвищеннях та схилах в різних районах області, але найбільше — в її південно-західній та південній частинах. Вони сформувалися на лесах і лесовидних суглинках під лісовою рослинністю. Гумусовий горизонт має невелику товщину, вміст гумусу незначний (1,5-2,2%). Ґрунти безструктурні, мають кислу реакцію, малий вміст поживних речовин і тому потребують вапнування, внесення добрив.

Темно-сірі опідзолені — займають вирівняні ділянки вододілів і пологі схили в центральній та південній частинах області. Вони менше опідзолені, ніж попередні ґрунти, мають глибший гумусовий шар (55-65 см), у верхній частині якого міститься до 2,9-3,1% гумусу. Ці ґрунти мають кращу структуру, значний вміст поживних речовин і тому інтенсивно використовуються у сільському господарстві. Для збільшення поживних речовин у цьому ґрунті.

Чорноземи опідзолені розташовані в центральній і південній частинах області. Вони утворилися на вирівняних плато під лісовою і степовою рослинністю, мають глибокий гумусовий шар (80-90 см), вміст гумусу в верхньому горизонті — 3,0-4,0%. Внаслідок інтенсивного використання поступово погіршуються властивості цих ґрунтів, насамперед, структура і водно-повітряний режим. Для підвищення врожайності сільськогосподарських культур необхідне внесення органічних і мінеральних добрив, правильна організація сівозмін та ін.

Найродючішими в області є чорноземи типові. Вони утворилися на лесах і лесовидних суглинках під степовою рослинністю в південно-західній і центральній частинах області. Переважають малогумусні (4-4,5% гумусу) і середньогумусні (близько 8% гумусу) чорноземи. Глибина гумусового горизонту 80-90 см. Вони мають сприятливі фізичні властивості, добре забезпечені поживними речовинами.

Лучні ґрунти утворилися на наносах в долинах річок і балок у глибоких зниженнях на плато, де ґрунтові води підходять близько до поверхні. Як і чорноземи, мають глибокий гумусовий шар (50-70 см), містять 4–5% гумусу і багато поживних речовин. Але вони постійно перезволожені, і в них відбуваються процеси оглеєння. Основні площі цих ґрунтів зайняті луками, розорюється незначна їх частина. Для використання під орні землі їх потрібно осушити, але це не завжди ефективно.

Лучно-болотні ґрунти сформувалися в днищах балок і заплавах річок — на перезволожених ділянках. Вони подібні до лучних, але процеси оглеєння охоплюють всі шари ґрунту — аж до материнської породи. У верхньому шарі міститься від 3 до 5% гумусу. Зайняті луками.

Болотні поширені в знижених ділянках заплав, днищ балок і лощин стоку (переважно в північній і центральній частинах області). Вони утворилися на алювіальних відкладах при надмірному зволоженні під трав'янисто-моховою болотною рослинністю. Мають великий вміст поживних речовин, але форм, які доступні для рослин, дуже мало. Використовувати ці ґрунти для сільськогосподарського виробництва можна тільки після осушення.

Дерново-підзолисті розміщені невеликими ділянками в північній частині області. Вони сформувалися на пісках, супісках і суглинках під лісовою рослинністю. Ці ґрунти найбідніші на гумус і поживні речовини. Гумусовий горизонт становить 15-20 см, а вміст гумусу 1,0-1,9%. Дерново-підзолисті ґрунти безструктурні, вода проникає в глибокі шари і виносить з нього поживні речовини. Близьке залягання ґрунтових вод зумовлює незадовільний водно-повітряний режим, що в перезволожені роки призводить до загибелі сільськогосподарських культур. Ці ґрунти мають високу кислотність і тому необхідне їх вапнування. Для підвищення врожайності

сільськогосподарських культур необхідно також вносити органічні і мінеральні добрива.

Дерново-карбонатні ґрунти трапляються окремими ділянками в тих частинах області, де на поверхню виходять вапнякові й крейдові породи. Найбільше поширені в північній, північно-західній частинах області і в Придніпров'ї. Вони мають неглибокий гумусовий шар (30-40 см), невеликий вміст гумусу, але поживні речовини є малодоступними для рослин. Внаслідок того, що ці ґрунти залягають переважно на крутих схилах, їх недоцільно розорювати, а краще використовувати як кормові угіддя.

Ґрунтовий покрив Хмельницької області сприятливий для вирощування сільськогосподарських культур лісостепової зони. Значної шкоди родючості ґрунтів завдає водна ерозія. Розвитку ерозійних процесів (утворенню ярів) сприяє інтенсивне розорювання схилів горбів. Площа еродованих земель безперервно зростає і становить зараз понад третину від земельних угідь. Найінтенсивніше відбуваються ерозійні процеси на півдні області, де значна частина земель розташована на горбах з великою крутизною схилів. Вони посилюються там, де вирощують просапні культури (овочі, цукрові буряки) і провадять оранку вздовж схилів.

Для зменшення ерозійних процесів на таких ділянках насаджують полезахисні лісосмуги, будують гідротехнічні споруди, поперечну оранку схилів.

### **Рослинний і тваринний світ**

Хмельниччина лежить в лісостеповій зоні та в зоні мішаних лісів і дуже різноманітна за видовим складом рослин і тварин. Рослинність представлена понад 1500 видами вищих спорових і насінних рослин, що відносяться до 100 родин і 500 родів. Найчисельнішими серед них є лісові і степові види. Лісова рослинність на території області сформувалася у четвертинному періоді. В минулому великі площі були вкриті лісами, з роками їх по-хижацьки вирубали. Нині ліси займають 13% площі області, причому половина з них - штучні лісонасадження. Вчені розрахували, що оптимальний показник лісистості для даної території повинен становити 17-18%. Вирубання цінних порід дерев (бук, дуб) призвело до зміни видового складу лісів. В них зростає частка малоцінних порід (граб, осика, береза та ін.). Більшу частину лісових ділянок, займають листяні ліси - грабово-дубові та дубові. Хвойні (соснові) займають близько третини лісовкритої площі; зустрічаються також мішані (дубово-соснові) ліси. Грабово-дубові (груди) поширені по всій території області, найбільше - на півдні. В першому ярусі їх переважає дуб, домішується ясен, клен, явір, у другому - граб, липа, берест, осика. В підліску ростуть бруслина, глід, ліщина, вовчі ягоди, жимолость, бузина та ін. Дубові (дїброви) ростуть впереміжку з грабово-дубовими лісами. В їх деревостой переважає дуб звичайний (в Придністров'ї - дуб скельний), є також ясен, береза, явір, а в підліску - терен, клен, жостер, глід, ліщина, бузина, черемха, клокичка та ін. Окремими невеликими ділянками на схилах Товтровою кряжу розкинулися букові ліси (бучина). Тут панує бук, трапляються поодинокі дуб, ясен, явір, клен та ін.

Підлісок дуже розріджений, представлений поодинокими кущами калини, плюща, ліщини, жимолості. Соснові (бори) разом з мішаними формують на півночі області найбільші лісові масиви на дерново-підзолистих, супіщаних і піщаних ґрунтах. В деревостой панує сосна, часто домішується береза, значно рідше - дуб та ялина.

Підлісок в таких лісах практично відсутній. Заплавні або чорновільхові ліси займають притерасні частини заплав річок, а також зниження на вододілах в північній частині області. Основою є чорна вільха, домішки інших порід дерев і чагарників незначні. Ліси області мають важливе ґрунтово-захисне, водоохоронне, рекреаційне значення. Навколо міст створено зелені санітарні зони на площі 54,3 тис. га, які виконують функції їх "легенів".

Вздовж залізниць, автомобільних доріг насажені лісосмуги, які мають важливе значення для очищення повітря від шкідливих викидів транспортних засобів. Степова рослинність в природному вигляді збереглася в Хмельницькій області на схилах Товтровою кряжа і на відшаруваннях вапняків в долині Дністра. Вона представлена трав'янистими угрупованнями (ковила волосиста, осока низька, типчак борознистий, горицвіт весняний, оман мечолистий, куцоніжка пірчаста, бородач звичайний) та заростями чагарників (глід, жостер, кизил, терен та ін.). На окремих горбах Товтр рослинність погано збереглася внаслідок інтенсивного випасання худоби. В давнину великі площі на рівнинних ділянках

Поділля займала лучно-стєпова рослинність. Тепер лучні степи повністю розорані. Окремими ділянками збереглися заплавні луки - на перезволожених місцях в долинах Горині, Південного Бугу, верхів'ях приток Дністра. Найпоширенішими видами в них є: куничник наземний, мітлиця біла, тонконіг лучний, костриця лучна, тимофіївка лучна, осока рання та ін. Трав'яна рослинність вкриває також пустища в поліській частині області. На них ростуть різні види костриці, біловус стиснутий, келерія звичайна, котячі лапки, нечуйвітер волохатенький, мохи.

Рослинний світ Хмельницької області налічує багато ендемічних та реліктових видів. До реліктових належать медунка м'яка, осока біла, хвощ великий, чина ряба, синяк червоний, юринея вапнякова, волошка рейнська, бруслина карликова, клопоніг смердючий та ін. Ендемічні види: шиверекія подільська, берекка, чебрець подільський, рокитник подільський, молочай багатоколірний, мінуарція дністровська, шавлія кременецька, зіновать Блоцького та ін. Багато рослин на Хмельниччині знаходяться на межі знищення і тому занесені до "Червоної книги України". Серед них - мигдаль степовий, молодило руське, волошка східна, цибуля ведмежа, шафран Гейфелля, ясенець білий, самосил панонський, рутвиця мала, сон широколистяний, ковила весняна, підсніжник звичайний та ін. Тваринний світ Хмельницької області представлений лісовими і степовими видами. Тут водяться 311 видів хребетних, зокрема 40 видів риб, 11 - земноводних, 10 - плазунів, 190 - птахів, 60 - ссавців, 10-рептилій. Для лісових формацій характерними є: вовки, лисиці, козулі, лосі, кабани, лісові куниці, багато видів птахів (дятли, синиці, сойки, дрозди, зяблики), вужі, ящірки, жаби, тритони, їжаки та ін. Досить поширеними є представники тваринного світу степу - зайці, ящірки тхори, горностаї, ховрахи, миші, їжаки, хом'яки, ворони, граки, круки, горобці, посмітюхи, щиглики, коноплянки, жайворонки, ластівки, чайки, лелеки, деркачі, горлиці, перепели та ін. Дуже специфічною є фауна Товтровою кряжа. Тут дуже багато видів плазунів (ящірки, веретінниця, вужі, степов- гадюка, звичайна мідянка), жаб, "тахів (шпаки, боривітри, галки, одуди, сичі, пугачі, дрозди серпокрильці). У водоймах області водяться щуки, карасі, білуги, судаки, лящі, в'юни, соми, окуні, севрюга та ін.

До ендемічних видів тварин відносяться кутора мала, подільський кріт, плямистий ховрах, малий підковоніс та ін. Внаслідок нераціонального господарювання на території Хмельницької області винищено великі стада європейських козуль, лосів, диких кабанів та ін. Деякі види тварин перебувають під загрозою цілковитого знищення і тому потребують охорони. Серед них - рідкісні, які занесені до "Червоної книги України": - тхір степовий, кутора мала, підковоніс малий, вечірниця мала, вечірниця велетенська, полоз лісовий, гадюка степова східна та ін. Нині на території області заборонено (або обмежено) відстріл дикого кабана, оленя, видри, ондатри, сірої ворони, собаки єнотовидного та ін.

## **5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Шепетівський район займає вигідне географічне положення, характеризується сприятливими природними і кліматичними умовами, різноманітністю ландшафтних територій, багатством рослинного і тваринного світу, родючих чорноземів, широкою мережею річок. Хмельничина багата на природні ресурси, а саме: граніт, каолін, торф, мінеральні води, графіт, суглинки, глина. Отже, корисні копалини району передусім є важливими для розвитку промисловості будівельних матеріалів, створення системи лікувально-оздоровчих закладів, базованих на використанні лікувальних мінеральних вод, та часткової заміни традиційних енергоресурсів на місцеві, особливо на периферійних територіях.

За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля в минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було також встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря.

Актуальною проблемою залишається поводження з твердими побутовими відходами, обсяги накопичення яких щорічно зростають.

Для вирішення проблем поводження з небезпечними (токсичними) відходами в області діє Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2016-2020 роки, яка затверджена рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 21 квітня 2016 року № 19-5/2016 (зі змінами). Заходами Програми у сфері поводження з небезпечними (токсичними) відходами є проведення робіт із забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання та знешкодження непридатних або заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин (ХЗЗР) та тари від них, у тому числі з підготовки та вивезення їх з місць централізованого зберігання та проведення робіт по очищенню об'єктів та територій, забруднених непридатними або забороненими до використання ХЗЗР (обстеження та рекультивация порушених земель).

Підготовчі та монтажні-будівельні роботи передбачається виконувати за допомогою вантажного автотранспорту, будівельної техніки та обладнання для будівельних робіт. Навантаження на навколишнє середовище у такому випадку відбувається в основному на атмосферу. При цьому викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснюватиметься виключно від автотранспорту та техніки та будуть незначні (не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі житлової забудови).

В даному розділі наведено опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планової діяльності, у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, ґрунтів, води, повітря, кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів), матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально- економічні умови та взаємозв'язок між цими факторами.

#### Ландшафт

Ландшафт – територія, що складається з природних або природних та антропогенних компонентів і комплексів, які взаємодіють між собою.

За всієї різноманітності природно-територіальних комплексів, вони групуються у певні типи ландшафтів, розповсюджені на території України (ландшафтна карта України зазначена на рис. 3), яких в (Кропивницькому) Кіровоградському районі два: лісостеповий та степовий:

I. Лісостеповий тип ландшафту в межах району розповсюджені такі основні риси:

поширення хвилястості рівнин із заходу на схід;

переважання у ґрунтовому покриві чорноземів типових мало- і середньогумусних;

збільшення потужності пухких осадових відкладів із заходу на схід;

збільшення частки яружно-балкових комплексів також із заходу на схід. II. Степовий тип ландшафту Їм притаманні такі основні риси:

повсюдний розвиток лесоподібних суглинків як ґрунтоутворювальних порід;

значно менша мозаїчність ґрунтового покриву порівняно з лісостеповими ПТК;

переважання чорноземів звичайних мало- і середньогумусних;

загальний нахил поверхні рельєфу на південь і південний схід;

чітка означеність у сучасній ландшафтній структурі піднесеності докембрійського фундаменту;

більша посушливість клімату, збільшення частоти східних і північно- східних вітрів, а також кількості днів із посухами.

Аналіз проектних рішень по запланованій діяльності на земельній ділянці, а також досвід робіт аналогічних підприємств, що знаходяться в подібних умовах, показує на стадії нормальної роботи асфальтобетонного заводу про відсутність негативного впливу на геологічне середовище, внаслідок складу і властивостей геологічного середовища, специфіки виробництва, ухвалених проектних рішень по організації архітектурно-будівельних умов щодо планування території, з урахування існуючих відміток рельєфу місцевості.

Ділянка асфальтобетонного заводу, виходячи з інженерно- геологічної будови і гідрогеологічних умов, не є потенційно підтоплюваною.

Тимчасові будівельні майданчики підлягають плануванню та забезпеченню засобами пожежогасіння. Заправка паливом на території підприємства не передбачається.

Внаслідок провадження планової діяльності зазначені землі не зазнають змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та в гідрологічному режимі

та не підлягають рекультивациі.

Під час розміщення на ділянці комплексу по виробництву асфальтобетону, шкідливий вплив на ґрунт оцінюється як допустимий. Діяльність об'єкту не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглий території.

Стан навколишнього природного середовища у Грицівській селищній раді можна охарактеризувати як відносно стабільний.

### **5.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній.

Слід зазначити, що ділянка під ДПТ в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Територія проектування по периметру повинна мати огорожу, та освітлення.

За матеріалами Департаменту АПР, екології та природних ресурсів Хмельницької ОДА у лютому 2018 року були проведені моніторингові спостереження за станом атмосферного повітря Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на двох стаціонарних постах в місті Хмельницькому. В результаті спостережень виявилось, що протягом лютого 2018 року в місті Хмельницькому спостерігалось забруднення атмосферного повітря формальдегідом, середньомісячні концентрації якого становили 1,75 ГДК (у 2017 році формальдегід — 1,4 ГДК). По іншим забруднюючим речовинам, за якими велись спостереження, перевищень гранично допустимих концентрацій не зафіксовано. В порівнянні з відповідним періодом минулого року за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі спостерігалось збільшення середньомісячних концентрацій аміаку у 1,2 рази, оксиду вуглецю та формальдегіду у 1,3 рази, хлористого водню у 1,5 рази, а також зменшення середньомісячних концентрацій діоксиду сірки у 1,7 рази, діоксиду азоту у 1,5 рази та оксиду азоту у 1,1 рази.

З показниками стану здоров'я населення можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту охорони здоров'я Хмельницької ОДА.

Прогнозовані зміни стану здоров'я проектом не визначаються, оскільки Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 16, частина 1, детальний план території не являється документом державного планування.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

В межі даної зони заборонені для розміщення об'єкти не потрапляють.

В межах території опрацювання ДПТ територій з природоохоронним статусом відсутні.

### **5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Ділянка, що розглядаються, не відносяться, до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

При розробленні розділу «Охорона навколишнього природного середовища» була врахована екомережа України, а також Хмельницької області. Схема екомережі Хмельницької області - дивитися додаток.

Потужності та джерела тепlopостачання будівлі уточнюються на наступних стадіях проектування. Цінні зелені насадження на ділянці відсутні.

Детальні дослідження, оцінка впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення буде здійснюватись на наступних етапах проектування об'єкта, коли будуть розроблятися наступні проектні технічні та технологічні рішення.

При дотриманні технології виробництва, значного негативного впливу довкілля не очікується.

**5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;  
компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується



комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Просторова структура екомережі Хмельницької області зумовлена природними (положенням природних ядер, гідрологічною мережею області, наявністю великих лісових масивів тощо) та соціальними умовами (урбанізаційними процесами, рівнем гемеробії біогеоценозів та ін.). Ієрархічну структуру мережі складають природні ядра та екокоридори транснаціонального, національного, регіонального й місцевого рівнів. На території Хмельниччини виділено 15 природних ядер: 3 – національного, 5 – регіонального, 7 – місцевого рівнів. Їх сполучають 3 екокоридори національного (2 з них є транснаціональними), 5 – регіонального та 3 – місцевого рівнів. Найвищою концентрацією біорізноманіття характеризуються природні ядра, що знаходяться на півдні (національний природний парк

«Подільські Товтри», ландшафтні заказники «Дністровський» та «Калюський»), півночі (національний природний парк «Мале Полісся») та в центральній частині області (проектований національний природний парк «Верхнє Побужжя»). Для забезпечення внутрішньо- та міжпопуляційних контактів, обміну генофондом, для розселення та міграції видів рослин, тварин та грибів ці природні ядра зв'язуються з іншими центрами біорізноманіття через 3 екокоридори національного рівня: Галицько-Слобожанським, Південнобузьким та Дністровським. Дністровський екокоридор також має міжнародне значення.

#### **5.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або

більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання, а саме сонячних модулів.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних доріжок.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендований комплекс заходів:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санепідконтролю;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою).

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території.

Щодо охорони водного басейну:

- розроблення робочого проекту та будівництва мережі зливової каналізації на ділянці, що розглядається даним ДПТ;
- будівництво нових каналізаційних очисних споруд каналізації.

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території, що розглядається даним ДПТ;
- розроблення спеціалізовано схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території.

Ділянка проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на стадії ДПТ не розробляється. Даний розділ виконано у комплексі при розробленні Схеми планування території ЛШепетівського району Хмельницької області.

Об'єкти Смарагдової мережі дають змогу зберігати унікальні екосистеми Поділля, які є надбанням Хмельниччини та Європи загалом.

До Смарагдової мережі Європи включено 7 природоохоронних територій та об'єктів Хмельницької області:

□ Басейн р. Дністер:

– Національний природний парк «Подільські Товтри» (площа 261521,0 га; код об'єкта UA 0000011) ;

□ Басейн р. Південний Буг:

– Національний природний парк «Верхнє Побужжя» (площа 13339,0 га; код об'єкта UA 0000169);

– Старосинявський заказник (площа 518,0 га) ;

Суббасейн р. Прип'ять:

– Регіональний ландшафтний парк «Мальованка» (площа 16908,0 га; код об'єкта UA

0000124);

- Ізяславсько-Славутицький заказник (площа 32329,0 га; код об'єкта UA 0000123);
- Березнянський заказник (площа 128,0 га; код об'єкта UA 0000228) ;
- Кузьминський заказник (площа 980,0 га; код об'єкта UA 0000241);

До Переліку водно-болотних угідь міжнародного значення входять 2 водно-болотних угіддя Хмельниччини – «Пониззя річки Смотрич» та «Бакотська затока», які знаходяться на території Національного природного парку «Подільські Товтри». Обидва об'єкти відіграють важливу роль у збереженні біорізноманіття.

У місцях розміщення питних водозаборів створюються зони санітарної охорони, де мають бути вжиті заходи з недопущення погіршення якості води та виснаження водних ресурсів. Міста та селища міського типу області забезпечуються питною водою в основному з підземних джерел водопостачання за рахунок експлуатації артезіанських свердловин. Тільки два водозабори у м. Кам'янець-Подільський (Дністровське водосховище) та м. Полонне (р. Хомора, суббасейн р. Прип'ять) є поверхневими і також підлягають охороні.

На даному етапі спеціалістами Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області визначається розташування питних водозаборів на території річкових басейнів Дністра, Південного Бугу та суббасейну Прип'яті в межах області.

#### **5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

#### **Шумозахисні заходи:**

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно- акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

### **Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

### **5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

З огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності були розглянуті альтернативні території в межах даного району для розміщення об'єкту планової діяльності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту енергогенеруючого підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

### **5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього циклу функціонування об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Хмельницькою обласною радою:

На території Хмельницької області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2016-2020 роки;
- Регіональна програма «Питна вода України» у Хмельницької області на 2009- 2020 роки;
- Регіональна схема формування екологічної мережі Хмельницької області, затверджена рішенням ХОР від 28.07.2016 № 37-7/2016;

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон.

Моніторинг та контроль з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів здійснюється керівником підприємства або його заступником.

Організація санітарного контролю за шкідливими факторами виробничого середовища здійснюється у відповідності до вимог частини 2 ст.7 Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення".

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища.

Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

#### **5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

#### **5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Замовником проекту ДПТ є Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області.

Юридична адреса: вул. Шевченка, 2, смт Гриців Шепетівський район Хмельницька область 30455.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів.

**6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№ пор.	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний етап 7 років
1	2	3	4	5
	<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту у тому числі:	Га/%	0.0300/100	0.0300/100
	- площа території сільськогосподарського призначення	га/%	0.0300/100	-
	- площа території громадської забудови, у тому числі:	га/%	-	0.0300/100
	-територія під будівлі та споруди	га/%	-	0. 0180/60
	-територія з покращеним покриттям	га/%	-	0.0010/3.5
	-зелені насадження спецпризначення	га/%	0.0300/100	0.0110/36.5

## II розділ ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

### Землеустрій та землекористування.

#### СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Під час виконання топографо-геодезичних вишукувань території детального планування був проведений її огляд на предмет фактичного використання і виявлено, що дана територія обмежена ґрунтовими дорогами, вкрита трав'яною рослинністю і фактично не використовується.

За даними Державного земельного кадастру, в межах території детального планування, відсутні сформовані земельні ділянки.

Відповідно до ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок комунальної власності за рішенням відповідного органу місцевого самоврядування Грицівською селищною радою, станом на час розробки детального плану, не приймалось рішень щодо віднесення даної території до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок. Дана територія відноситься до земель запасу, ненаданих у власність та користування.

Інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування наведена в таблиці:

Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Назва земельних угідь	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності
відсутній	не визначалась	землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	землі запасу, не наданих у власність та користування	комунальна

### Землеустрій та землекористування.

#### *Землевпорядні заходи перспективного використання земель.*

Інформація щодо перспективного розподілу земель: територія детального планування має площу 0,0300 га під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області. Детальним планом проектується земельна ділянка площею 0,0300 га, яка буде передана в комунальну власність Грицівській селищній раді. Відповідно територія проектування буде розподілена наступним чином:

## Перспективний розподіл земель

№п/п	Площа, га	Категорія	Вид цільового призначення	Власники і користувачі (форма власності, вид речового права)	Угіддя	Наявні обмеження
1	0,0300 га	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	землі комунальної власності Грицівської селищної ради	землі під соціально-культурними об'єктами	санітарно-захисна зона навколо території кладовища

Інформація щодо земель (територій) загального користування: в межах території детального планування дані землі відсутні.

Інформація щодо переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність: дані землі перебувають у комунальній власності.

Інформація щодо переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності: в межах території детального планування дані землі відсутні.

Інформація щодо переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах: в межах території детального планування дані землі відсутні.

Інформація щодо переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів: в межах території детального планування дані землі відсутні.

Інформація щодо переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: в межах території детального планування дані землі відсутні.

*Формування земельних ділянок.*

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється в тому числі і за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно завдання, детальним планом передбачається формування земельної ділянки площею 0,0300 га під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області. Конфігурація земельної ділянки визначена відповідно до схеми розміщення обладнання наданої замовником.

Відповідно до Земельного кодексу України, категорія земельної ділянки буде - землі житлової та громадської забудови п.1б ст.19 Земельного кодексу України.



Відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), земельна ділянка формується з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Після завершення процесу формування земельної ділянки, інформація про неї буде відображатись у наступному вигляді

Відомості про цільове призначення земельної ділянки  
(згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок)

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з КВЦПЗ	Площа, га
Розділ	Підрозділ			
Категорія: Землі житлової та громадської забудови				
03	03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15	0,0300

Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)  
(згідно додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код згідно з КВЗУ		Назва	Площа, га
групи	підгрупи		
008	03	Землі під соціально-культурними об'єктами Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами	0,0300

Відповідно до ст.45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» - у разі формування земельної ділянки або внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру детальний план території також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- д) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Вищевказані матеріали додані до детального плану. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), акт приймання-передачі межових знаків на зберігання додані в проектних примірниках. Дані матеріали будуть підписані після завершення процесу формування земельної ділянки.

Для здійснення державної реєстрації ділянки у Державному земельному кадастрі сформований електронний документ, який доданий до детального плану.

*Реєстрація земельних ділянок.*

На території, щодо якої розробляється детальний план відсутні земельні ділянки, які є сформованими до розроблення даної містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади.

Виконав:

сертифікований інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_ Анна ШИШЕНКО

### III. ДОДАТКИ

#### 1.1 Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Рішення Грицівської селищної ради Шепетівського району Хмельницької області № 11-35/23 від 24.07.2013 року;
- Завдання на розроблення детального плану території призначеної під розташування споруди подвійного призначення з властивостями укриття на території Крачанівської гімназії Грицівської селищної ради по вулиці Гоцуляка Віктора, 17 в селі Крачанівка Шепетівського району Хмельницької області;
- Топографічна основа М 1:500, виконана ФОП Арсентьев А.В. в 2023 році.
- «Генеральна схема планування території України», виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» у 2001 році;
- «Схема планування території Хмельницької області», виконана ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» у 2015 році;
- натурні обстеження.

## ДОДАТКИ

## **ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**